



**AGRIFEX**

# REPORTE AGRIFEX

Principales inversiones, ventas, fusiones  
y adquisiciones en el Agro

**Q3 - 2021**

Desde **Agrifex** prestamos servicios de asesoramiento financiero con un foco exclusivo en el Agro.

Nos centramos en dos ejes principales: Finanzas Corporativas y Mercado de Capitales; sobre los cuales abordamos integralmente las dimensiones de inversión y financiación.

Con un perfil boutique, brindamos soluciones hechas a medida para cada uno de nuestros clientes. Entre ellos, hemos trabajado para fondos de inversión, family office, inversores individuales y empresas agropecuarias.

Los servicios de M&A se enriquecen mediante un acuerdo de representación en Sudamérica de la firma **Verdant Partners LLC**.

Agrifex está inscripto como Agente Productor Persona Jurídica ante la Comisión Nacional de Valores con la matrícula Nro. 1167 AP.



**Felipe Lanusse**   
felipe@agrifex.com



**Luis Casanova**   
luis@agrifex.com

*\*Si desea recibir este reporte trimestral de manera regular, por favor contáctenos vía mail a [admin@agrifex.com](mailto:admin@agrifex.com) con el asunto "Suscripción".*

Disclaimer:

El siguiente material es solo para fines informativos y no debe considerarse como una recomendación o una oferta para comprar o vender ningún activo, producto o servicio al que pueda estar relacionada esta información. Agrifex no ha auditado la información presentada y no garantiza su precisión. Agrifex elabora este informe a partir de información pública encontrada en periódicos, boletines informativos, sitios web de Internet, documentos agrícolas, otros y por lo tanto no valida su veracidad.

El **REPORTE AGRIFEX Q3-2021** resume las principales inversiones, ventas, fusiones y adquisiciones del Agro en Argentina durante el tercer trimestre del año 2021. La circulación se realiza trimestralmente para desarrollar información relevante. El documento consiste en tres secciones:

**Inversiones:** Además de los desembolsos de capital presentados, la misma puede incluir anuncios de financiamiento a través de créditos bancarios.

**Mercado de Capitales:** Expone las emisiones del sector en instrumentos de financiación bursátil.

**Ventas, Fusiones y Adquisiciones:** Junto con las transacciones locales, la misma presenta algunas de las principales transacciones en el ámbito global.

## INVERSIONES

- La cooperativa agrícola **Guillermo Lehmann** realizó una inversión de US\$ 5,2 MM para optimizar sus servicios y productividad; US\$ 1,7 MM en su sucursal de Rafaela, US\$ 1,5 MM para su sede de Pilar en tecnología y producción de premezclas para bovinos, balanceados y un nuevo depósito para la clasificadora de semillas. También se realizaron inversiones en las sucursales de San Agustín, Sarmiento y Llambí Campbell.
- La bodega mendocina **Trivento**, del grupo chileno Concha y Toro, invirtió más de US\$ 20 MM en una nueva bodega (Mayor Drummond, Luján de Cuyo) en tecnología, maquinarias, reformas y publicidad. Sus exportaciones crecieron un 19% en lo que va del año y cerró el 2020 con un alto crecimiento (vino argentino más vendido en el mundo) alcanzando los US\$ 256,2 MM.
- **Arcor y Arauco Argentina** destinarán casi US\$ 200 MM para modernizar sus plantas. Arcor anunció un desembolso de US\$ 20 MM para instalar una nueva planta en Capioví (Misiones). Arauco Argentina (planta de celulosa más grande del país) está realizando, desde inicios de 2021, una inversión de US\$ 150 MM en modernizar la planta de Puerto Esperanza (Misiones).
- **Bioceres** invertirá US\$ 10 MM para fabricar paneles para la construcción de viviendas en seco utilizando rastrojos del trigo, en conjunto con la Cooperativa Falucho, la empresa australiana Ortech, el municipio de Tandil y empresarios locales. Comenzará en abril de

2022, y la planta que será la primera en Argentina funcionará en el Parque Industrial de dicha ciudad creando 130 puestos de trabajo.

- **Biogénesis Bagó** construirá en Arabia Saudita la planta de vacunas antiaftosa en conjunto con la empresa saudí **MAS** (servicios veterinarios). La inversión del proyecto podría llegar a los US\$60 MM, brindará 400 puestos de trabajo y sería la fábrica de producción de vacuna antiaftosa más grande y moderna del planeta. Dicha planta podrá abastecer al mercado local y otros países de Medio Oriente.
- **Alican** (cordobesa, productora de alimentos para mascotas) invertirá \$150 MM para su planta ubicada en el parque industrial Alcira Gigena (Córdoba). Aumentará un 20% su capacidad de producción y desarrollará nuevos alimentos para sustituir importaciones y duplicar exportaciones. La inversión se realiza con un crédito del Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE) de \$75 MM con tasa bonificada por el Fondep del Ministerio de Desarrollo Productivo y otorgado a un plazo de seis años con uno de gracia.
- **Cargill** invertirá más de US\$ 4 MM en la ampliación de su planta de Ibarra (Bs. As) para construir dos silos de 6 mil toneladas. En la obra habrá algo más de 200 personas trabajando y esperan tener culminada la obra para abril del año próximo cuando empiece la cosecha de maíz y soja.
- **San Ignacio** (productor de dulce de leche, queso crema y queso azul) presente en más de 23 países de América, Europa, Asia y Oceanía y principal exportador de dulce de leche de Argentina, anuncia inversión de US\$ 6 MM y lanza nuevos productos; leche chocolatada y Dulce de leche + Cookies & Cream.
- **Molino Trigotuc** (PyME tucumana elaboradora de harina de trigo, extrusión de soja y alimento balanceado) anunció una inversión por \$90 MM, con el apoyo del Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE), para completar la actividad aviar iniciada hace dos años y comercializar pollo listo para faena. El proyecto anunciado se realiza con un crédito del banco de \$70 MM que representa el 77% de los fondos invertidos por la empresa y que fue otorgado a 7 años de plazo y 1 de gracia, con tasa bonificada por el FONDEP del Ministerio de Desarrollo Productivo.
- El municipio de **La Colcha** (sur de Tucumán) invertirá \$120 MM (finalizando en un año) en una planta de producción de chacinados y salazones del clúster porcino que crece en

dicha región. Se trata de una zona con tradición de producción de tabaco, cuyo objetivo es posicionarse como un punto de referencia en el país.

- **Sociedad Comercial del Plata** (holding argentino) y **Morixe** (elaboradora de alimentos) presentaron inversiones en ejecución por US\$ 250 MM que realizan en los sectores de agroindustria, energía y materiales de la construcción, focalizadas en la exportación.

## MERCADO DE CAPITALES

### Obligaciones Negociables

- **Héctor A Bertone (HAB) S.A.** ON de \$ 200 MM, serie I bajo la emisión del régimen Pyme CNV garantizada, tasa Margen + Badlar, TNA inicial 38.13%, a un plazo de 24 meses.
- **Red Surcos:** emisión de ON simples Serie VI Clase A por \$322.222.222 con vencimiento al 24 de junio de 2022, y las de Serie VI Clase B por US\$ 7.603.035 con vencimiento al 24 de diciembre de 2022.
- La subsidiaria de **Bioceres Crop Solutions, Rizobacter**, completa la oferta de bonos corporativos de la Serie VI por \$ 16.1 MM en el mercado argentino. Los bonos se emitirán en dos tramos:
  - Clase A: \$ 12,7 MM con vencimiento en marzo de 2023 y una tasa de interés nominal anual de 3,75%; y
  - Clase B: \$ 3.4 MM con vencimiento en septiembre de 2024 y una tasa de interés nominal anual de 5.25%.

Las ganancias se utilizarán para respaldar el capital de trabajo y para fines corporativos generales.

- **Agrofina S.A.** emitió el 5 de julio de 2021 una ON Clase X de US\$ 10.996.922 MM, tasa fija, TNA inicial 14.5%, a un plazo de 24 meses.
- **Grupo Agroempresa Colón S.A.** (exportación de especialities y commodities; garbanzo, arveja, maíz, grano picado, alimento balanceado, etc) emitió el 21 de julio, una ON Serie V, de \$ 22.7777.777, bajo el régimen de emisión de PyME Garantizada, tasa Margen + Badlar, TNA inicial 35.06%, a un plazo de 24 meses.
- **Ledesma S.A.A.I.** (empresa agroindustrial líder en producción de azúcar y papel) emitió el 27 de julio, una ON Clase 10 de \$ 3.000.000.000, tasa Margen + Badlar, TNA inicial 38.87%, a un plazo de 10 meses.
- **Petroagro S.A.** (productos orgánicos, aceite y carne) emitió el 29 de julio una ON Clase III, Dólar Linked US\$ 5.187.007, tasa fija, TNA inicial 6.25%, a un plazo de 28 meses.

- **Celulosa Argentina S.A.** (desarrollo forestal sustentable) emitió el 6 de agosto, una ON Clase 16, Dólar Linked US\$ 6.000.000, tasa fija, TNA inicial 9.52%, a un plazo de 24 meses.
- **Molinos Agros S.A.** (productor y exportador de productos de molienda de soja y cereales) emitió el 3 de septiembre, dos ON:
  - Clase III, Dólar Linked US\$ 33.539.700, tasa fija, TNA inicial 1.00%, a un plazo de 24 meses.
  - Clase IV, Dólar Linked US\$ 36.460.300, tasa fija, TNA inicial 2.49%, a un plazo de 37 meses.
- **San Miguel**, emitió el 7 de septiembre, una ON, serie VI, Dólar Linked US\$ 50.006.468, tasa fija, TNA inicial 4.00%, a un plazo de 18 meses.
- **Alto Real Viñedos S.A.** (cultivo de vid para vinificar), emitió el 3 de septiembre, una ON, Clase I, Dólar Linked US\$ 5.000.000, régimen de emisión ON PyME, tasa fija, TNA inicial 4.00%, a un plazo de 61 meses.
- **Cresud S.A.C.I.F.A.**, emitió el 13 de septiembre, una ON Clase XXXV, Dólar Linked US\$ 41.853.821, tasa fija, TNA inicial 3.5%, a un plazo de 37 meses.

## Fideicomisos Financieros

### Agrofina SA

- Agrofina XXIV por \$ 564.427,00. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,13 % Plazo es de 11 meses.
- Agrofina XXV por \$ 489.120.490. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,13 % Plazo es de 12 meses.

### Red Surcos SA

- Red Surcos XVI por un monto de \$314.763.705,00. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,13% Plazo es de 10 meses.
- Red Surcos XVII por un monto de \$318.375.724,00. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,19% Plazo es de 13 meses
- Red Surcos XVIII por un monto de \$320.975.041,00. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,13% Plazo es de 10 meses
- Red Surcos XIX por un monto de \$305.653.127. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,19% Plazo es de 10 meses

### Ruralco Soluciones SA

- Ruralco II por un monto de \$ 438.437.646. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,13% Plazo es de 11 meses

### Federación de Cooperativas Vitivinícolas de Argentina Cooperativa Limitada (FECOVITA)

- Fecovita Mercado interno I por un monto de \$ 357.000.000. Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35,19% Plazo es de 13 meses.

## VENTAS, FUSIONES y ADQUISICIONES (M&A)

### Ámbito Global

- **Syngenta** anunció la adquisición de **Dipagro** (distribuidora de agroinsumos en Mato Grosso, Brasil). Esto garantizará mayor acceso a tecnologías y servicios de Syngenta a los agricultores de la región. La confirmación de la transacción queda sujeta a la aprobación del Consejo Administrativo de Defensa Económica (CADE), autoridad brasileña.
- **Cibus** (líder en biotecnología agrícola) y **GDM** (líder mundial en genética de soja), anunciaron una colaboración estratégica centrada en el desarrollo de productos diseñados para mejorar la producción y rentabilidad de la soja.
- **JBS** se expande al sector de la proteína de pescado y acordó adquirir **Huon Aquaculture**, el segundo mayor productor de salmón de Australia, por US\$ 313,5 MM. Este acuerdo marca la primera incursión de JBS, con sede en São Paulo, en la producción directa de productos del mar.
- **Cargill** y **Continental Grain** anunciaron un acuerdo para adquirir **Sanderson Farms** (tercer productor de pollo de USA) por US\$ 203 por acción, siendo un total de US\$ 4.53 mil MM. Con la transacción, Sanderson Farms se fusionará con Wayne Farms (subsidiaria de Continental Grain). La operación se realizará a fin de 2021. La nueva entidad resultante controlará una participación del 15% de la producción de pollo de USA.

- **Moolec Science** (utiliza plantas para crear proteínas animales) y **Grupo Insud** (fabricación de biosimilares y otros ingredientes activos para la industria farmacéutica), lanzan una empresa conjunta de tecnología alimentaria. El Joint Venture fue diseñado para aprovechar las capacidades de investigación y producción de fermentación de clase mundial de Grupo Insud con la experiencia en ciencia de alimentos de Moolec.
- **Bunge y Chevron** (mayor petrolera de USA) se asocian para producir materias primas para la elaboración de biocombustibles. La inyección de capital se utilizará para duplicar la capacidad combinada de las instalaciones de Bunge (hoy 7.000 toneladas por día). Chevron utilizará el aceite como materia prima renovable para fabricar diésel renovable y biocombustible. Se espera que las obras estén concluidas para finales de 2024.
- **NotCo** (elaboradora de sustitutos de la carne en base a aislados proteicos) finalizó una ronda Serie D de US\$ 235 MM con una valoración de US\$ 1.500 MM. El financiamiento tiene como objetivo acelerar el crecimiento de la empresa en nuevas geografías, productos y tecnologías.
- **Sound Agriculture** (empresa que aborda la sostenibilidad a través de avances innovadores en alimentación y agricultura) anunció que ha asegurado una inversión de US\$ 45 MM liderada por Leaps by Bayer (brazo de VC de Bayer). También participaron Northpond Ventures (líder de capital de riesgo impulsada por la ciencia y la tecnología), Cavallo Ventures (tecnología en agricultura, alimentos para animales, fertilizantes y asesoramiento), Fall Line Capital, S2G Ventures y Syngenta Group Ventures.

### Ámbito Local

- **Agrofy** se asocia con **Muu** (mercado digital ganadero) para facilitar la compra y venta de hacienda y nuevos planes de financiamiento (hasta 180 días libres, pagos con tarjeta de crédito, débito, transferencias, DEBIN, Pago mis cuentas). A partir de esta alianza, Muu ofrece convenios con los bancos Procampo, Galicia Rural, Santander, Macro, Patagonia y BBVA.
- **Cono Sur Inversiones SA** (Asesoramiento en inversiones en el país o el exterior) y otros inversores argentinos (Potenciar SGR y Alfa Pyme SGR), a través de una sociedad controlada, adquirieron la Sociedad de Garantía Recíproca (**SGR**) perteneciente a **Los**

**Grobo Agropecuaria SA.** Pasará a denominarse Promover SGR. No trascendió el monto de la operación

- La **Familia Bemberg** adquirió una participación mayoritaria en **WX Brands**, uno de los más grandes distribuidores de vinos de los Estados Unidos. La operación se cerró el 30 de julio a través de la sociedad Terold, accionista controlante de Grupo Peñaflo.
- El **gobierno de Chaco** realizó un acuerdo con la empresa de capitales chino-argentinos **Feng Tian Food** para la puesta en marcha de tres complejos productivos porcinos integrados para la exportación. La inversión total sería de US\$ 129 MM y permitiría la generación de 360 empleos en cada complejo (noreste de la provincia, centro y sudoeste). No hay detalles de los montos a invertir en todo el proyecto global.
- **ZoomAgri** ha recaudado US\$ 3.3 MM en una ronda "pre-Serie A" de SP Ventures, Artesian, Grain Innovate y Glocal. Esta ronda eleva la financiación total de la empresa a US\$ 4,75 MM. La compañía desarrolló la plataforma líder en la determinación de calidad física y pureza varietal de diferentes commodities agrícolas, pre siembra y post cosecha, por medio de Procesamiento de Imágenes e Inteligencia Artificial (IA). Cuenta con oficinas en Argentina, España y Australia.
- **Tomorrow Foods** (Argentina, especializada en el desarrollo de sistemas y soluciones proteicas vegetales para alimentos y bebidas) recibió inversiones por US\$ 3 MM en el cierre de su segunda ronda de inversión para montar un centro de investigación y desarrollo.

## RESUMEN

El **REPORTE AGRIFEX Q3-2021**, al igual que el anterior trimestre, muestra una continua inversión de las compañías locales en eficientizar y aumentar sus producciones con destino exportación. Tres meses atrás mencionábamos a Arcor, Newsan y Simplot, y en esta línea ahora se suman el gobierno de Chaco, **Trivento, Alican, San Ignacio, Sociedad comercial del Plata y Morixe.**

En el plano internacional, en el Reporte Agrifex previo destacamos una importante adquisición de JBS para entrar en el mundo de las proteínas vegetales, ahora, la misma compañía da sus primeros pasos en el mundo de proteínas de pescado por medio de la adquisición de una compañía productora de salmón en Australia.

Por otro lado, y de manera global, continuamos viendo inversiones sostenidas en el mundo de las start-ups. En un contexto de alta liquidez, búsqueda de eficiencias y aprovechamiento de las nuevas tecnologías disponibles, estos emprendimientos continúan surgiendo y consolidándose. Empresas como **NotCo, Agrofy, ZoomAgri y Moolec** son algunas de ellas. Se destaca la presencia de grandes multinacionales sumándose a la ola de inversores por medio de sus brazos VC (Venture Capital) tal como lo hicieron Syngenta y Bayer en este trimestre.



# AGRIFEX